

欢乐明湖业主大会首次会议表决结果公告

尊敬的华侨城欢乐明湖业主：

根据《中华人民共和国民法典》《物业管理条例》《业主大会指导规则》等相关规定，本次针对欢乐明湖业主大会首次会议的投票于 2026-08-06 至 2026-08-23 以线上投票+线下投票的方式进行，现将表决结果情况公告如下：

一、本次小区业主参与投票的人数以及参与投票的建筑面积情况，如下图表所示：

	投票总人数(个):1372		投票总建筑面积(㎡):182529.53		投票效力结果
	参与人数(个)	人数参与率	参与面积(㎡)	面积参与率	
本次实际参与表决的	925(天秤小程序 836 天秤纸质票 89 非天秤其他方式 0)	67.42%	128545.57(天秤小程序 116673.89 天秤纸质票 11871.68 非天秤其他方式 0)	70.42%	投票生效

二、本次小区业主参与的议题表决情况，如下图表所示：

表决项：是否同意《欢乐明湖小区议事规则》							
结果	同意		不同意		弃权		表决结果
人数(个)	1304(天秤小程序 810 天秤纸质票 47 非天秤其他方式 0 记入多数票 447)	95.04%	7(天秤小程序 4 天秤纸质票 3 非天秤其他方式 0)	0.51%	61(天秤小程序 22 天秤纸质票 39 非天秤其他方式 0)	4.45%	通过
面积(㎡)	174161.30(天秤小程序 113506.39 天秤纸质票 6670.95 非天秤其他方式 0 记入多数票 53983.96)	95.42%	891.70(天秤小程序 509.06 天秤纸质票 382.64 非天秤其他方式 0)	0.49%	7476.53(天秤小程序 2658.44 天秤纸质票 4818.09 非天秤其他方式 0)	4.10%	

表决项：是否同意《欢乐明湖小区管理规约》				
结果	同意	不同意	弃权	表决结果

人数(个)	1305(天秤小程序 810 天秤纸质票 48 非天秤其他方式 0 记入多数票 447)	95.12%	6(天秤小程序 4 天秤纸质票 2 非天秤其他方式 0)	0.44%	61(天秤小程序 22 天秤纸质票 39 非天秤其他方式 0)	4.45%	通过
面积(m²)	174281.56(天秤小程序 113506.39 天秤纸质票 6791.21 非天秤其他方式 0 记入多数票 53983.96)	95.48%	771.44(天秤小程序 509.06 天秤纸质票 262.38 非天秤其他方式 0)	0.42%	7476.53(天秤小程序 2658.44 天秤纸质票 4818.09 非天秤其他方式 0)	4.10%	

表决项：是否同意《欢乐明湖业主委员会工作规则》							
结果	同意		不同意		弃权		表决结果
人数(个)	1304(天秤小程序 809 天秤纸质票 48 非天秤其他方式 0 记入多数票 447)	95.04%	6(天秤小程序 4 天秤纸质票 2 非天秤其他方式 0)	0.44%	62(天秤小程序 23 天秤纸质票 39 非天秤其他方式 0)	4.52%	通过
面积(m²)	174139.16(天秤小程序 113363.99 天秤纸质票 6791.21 非天秤其他方式 0 记入多数票 53983.96)	95.40%	771.44(天秤小程序 509.06 天秤纸质票 262.38 非天秤其他方式 0)	0.42%	7618.93(天秤小程序 2800.84 天秤纸质票 4818.09 非天秤其他方式 0)	4.17%	

表决项：选举业主委员会成员（可选投 1-13 票）							
选项	同意人数(个)	参与总人数(个)	占总人数比例	同意面积(m²)	参与总面积(m²)	占总建筑面积比例	表决结果
邓言梅	719(天秤小程序 686 天秤纸质票 33 非天秤其他方式 0)	925	77.73%	102664.98(天秤小程序 97947.08 天秤纸质票 4717.90 非天秤其他方式 0)	128545.57	79.87%	符合当选要求

何良峰	667(天秤小程序 632 天秤纸质票 35 非天秤其他方式 0)	925	72.11%	82683.02(天秤小程序 77745.86 天秤纸质票 4937.16 非天秤其他方式 0)	128545.57	64.32%	符合当选要求
李西林	617(天秤小程序 585 天秤纸质票 32 非天秤其他方式 0)	925	66.70%	90575.28(天秤小程序 85959.81 天秤纸质票 4615.47 非天秤其他方式 0)	128545.57	70.46%	符合当选要求
张豆	592(天秤小程序 565 天秤纸质票 27 非天秤其他方式 0)	925	64.00%	86875.57(天秤小程序 83204.56 天秤纸质票 3671.01 非天秤其他方式 0)	128545.57	67.58%	符合当选要求
沈元星	571(天秤小程序 538 天秤纸质票 33 非天秤其他方式 0)	925	61.73%	71105.93(天秤小程序 66663.04 天秤纸质票 4442.89 非天秤其他方式 0)	128545.57	55.32%	符合当选要求
王天池	547(天秤小程序 518 天秤纸质票 29 非天秤其他方式 0)	925	59.14%	68284.79(天秤小程序 64134.39 天秤纸质票 4150.40 非天秤其他方式 0)	128545.57	53.12%	符合当选要求
卞传琴	521(天秤小程序 494 天秤纸质票 0)	925	56.32%	78767.01(天秤小程序 74880.08 天秤纸质票 0)	128545.57	61.28%	符合当选要求

	质票 27 非天秤 其他方式 0)			3886.93 非天 秤其他方式 0)			
祝德栓	520(天 秤小程 序 491 天秤纸 质票 29 非天秤 其他方式 0)	925	56.22%	77893.38(天 秤小程序 73906.63 天 秤纸质票 3986.75 非天 秤其他方式 0)	128545.57	60.60%	符合当选要求
王学清	508(天 秤小程 序 481 天秤纸 质票 27 非天秤 其他方式 0)	925	54.92%	76712.34(天 秤小程序 72990.01 天 秤纸质票 3722.33 非天 秤其他方式 0)	128545.57	59.68%	符合当选要求
汪季	500(天 秤小程 序 475 天秤纸 质票 25 非天秤 其他方式 0)	925	54.05%	62194.27(天 秤小程序 58807.42 天 秤纸质票 3386.85 非天 秤其他方式 0)	128545.57	48.38%	落选
任慧民	465(天 秤小程 序 434 天秤纸 质票 31 非天秤 其他方式 0)	925	50.27%	71556.22(天 秤小程序 67189.39 天 秤纸质票 4366.83 非天 秤其他方式 0)	128545.57	55.67%	符合当选要求
祝逸豪	449(天 秤小程 序 428 天秤纸 质票 21 非天秤 其他方式 0)	925	48.54%	69067.36(天 秤小程序 66520.63 天 秤纸质票 2546.73 非天 秤其他方式 0)	128545.57	53.73%	落选

夏金茹	426(天 秤小程 序 404 天秤纸 质票 22 非天秤 其他方 式 0)	925	46.05%	67254.06(天 秤小程序 63958.84 天 秤纸质票 3295.22 非天 秤其他方式 0)	128545.57	52.32%	落选
陈元贵	417(天 秤小程 序 392 天秤纸 质票 25 非天秤 其他方 式 0)	925	45.08%	51822.09(天 秤小程序 48363.76 天 秤纸质票 3458.33 非天 秤其他方式 0)	128545.57	40.31%	落选
程亮	384(天 秤小程 序 370 天秤纸 质票 14 非天秤 其他方 式 0)	925	41.51%	48145.34(天 秤小程序 46426.06 天 秤纸质票 1719.28 非天 秤其他方式 0)	128545.57	37.45%	落选
王杰	226(天 秤小程 序 213 天秤纸 质票 13 非天秤 其他方 式 0)	925	24.43%	41434.22(天 秤小程序 39857.49 天 秤纸质票 1576.73 非天 秤其他方式 0)	128545.57	32.23%	落选
施云波	129(天 秤小程 序 124 天秤纸 质票 5 非天秤 其他方 式 0)	925	13.95%	15909.07(天 秤小程序 15266.06 天 秤纸质票 643.01 非天 秤其他方式 0)	128545.57	12.38%	落选
弃权	90(天秤 小程序 44 天秤 纸质票	925	9.73%	11382.67(天 秤小程序 5668.94 天秤 纸质票	128545.57	8.85%	落选

	46 非天 秤其他 方式 0)			5713.73 非天 秤其他方式 0)			
--	-----------------------	--	--	---------------------------	--	--	--

本公告公示期自 2026-08-23 至 2026-09-06

特此公告！

欢乐明湖业主大会筹备组

2026-08-23